



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.2437/31.01.2024

Data publicarii pe site: 31.01.2024

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI" Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. "Acasa", Nr.Cad/Nr. CF 3244/8-82670,3108-83369,89339,89313, 85842

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua de informare a Planului Urbanistic Zonal pentru " DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI" terenuri intravilane, Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. "Acasa", Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 82670,83369,89339,89313, 85842 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 3244/8, 3108, 89339,89313, 85842 in suprafata totala de 5075,00mp.

Publicam azi 31.01.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 31.01.2024  <b>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</b>  P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " DEZMEMBRARE, ALIPIRE, PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI DE ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI" intravilan, Str. Vlad Tepes, Nr.FN, 19, Pct. "Acasa", Curtea de Arges, Arges Initiator: S.C. ENESRA UNIC S.R.L. Elaborator documentatie: S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. Mun. Pitesti, Jud. Arges. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Urb. Suciuc Ioan Augustin	<b>PROPUNERE:</b> Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte existente si propuse de mica inaltime, aferente unitatii teritoriale de referinta Zona sport si agrement, zona mixta, cu strazi secundare definite de fronturi de locuinte de mica inaltime, pe teren fiind propusa dezmembrarea si parcelarea precum si reglementarea caracteristicilor loturilor si modul de construire aferent, modul de echipare cu utilitati si posibilitatile de realizare ale infrastructurii privind caile de comunicatie auto si pietonale-strazi, trotuare. Investitia propusa are ca obiect realizarea unei dezmembrari in 9 loturi sferente locuirii individuale, 1 lot aferent spatii verzi si loc de joaca, si lotul aferent cailor de comunicatie cu zone de gospodarie si spatii verzi, cu reglementarea pentru functiunea de locuire specifice, cu mentinerea incadrarii parcelelor in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2, cu posibilitati de indesire. Inaltime maxima propusa 6,00m la cornisa, regim maxim de inaltime P+1E. Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Sud, Vest si Est si cu domeniul public Str. Vlad Tepes la Nord, de unde se poate realiza accesul. Accesul carosabi si pietonal se face domeniul public Str. Vlad Tepes. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
<b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada <b>31.01.2024-15.02.2024</b> , între orele 10.30 – 14.30. <b>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:</b> Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. <b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada <b>31.01.2024-15.02.2024</b> , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariacurteadearges.ro">www.primariacurteadearges.ro</a> , precum si la adresele de email <a href="mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro">urbanism@primariacurteadearges.ro</a> , <a href="mailto:primariacurteadearges@yahoo.com">primariacurteadearges@yahoo.com</a> , <a href="mailto:lordan.proiect@yahoo.com">lordan.proiect@yahoo.com</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal), precum si la <b>DEZBATEREA PUBLICA</b> in data de <b>12.02.2023, ora 11:00, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, sala Consiliu.</b> Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,

Arh. **Alexandra Lazarescu**

Compartiment Relatii cu Publicul

# CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINAREA

## PLAN URBANISTIC ZONAL

**"Dezmebrare, alipire, parcelare in vederea construirii de locuinte individuale, cai acces, sistematizare teren si utilitati"**

Mun. Curtea de Arges, Jud. Arges, Mun, Curtea de Arges, Str Vlad Tepes

INITIATOR: S.C. ENESRA UNIC S.R.L.

ELABORATOR: S.C. Loridan Softing S.R.L. - urb. SUCIU IOAN - AUGUSTIN



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 31.01.2024-15.02.2024, între orele 10.30 – 14.30.**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 31.01.2024-15.02.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [loridan.proiect@yahoo.com](mailto:loridan.proiect@yahoo.com) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal), precum si la **DEZBATEREA PUBLICA** in data de 12.02.2023, ora 11:00, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, sala Consiliu**

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ " DEZMEMBRARE, ALILIPRE, PARCELARE IN VEDEEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CAI ACCES, SISTEMATIZARE TEREN SI UTILITATI, Jud. Arges, Mun. Curtea de Arges, Str VLAD TEPES**  
**RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT IN SERVICIUL URBANISM IN CADRUL PRIMARIEI CURTEA DE ARGES SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA INCHIDEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI CURTEA DE ARGES, JUDETUL ARGES**  
**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI**  
**1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.**  
**2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII**  
**METODA DE INFORMARE PRIN AFISARE - 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII**